



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท - อีสท์เกต"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๗๙ เลขที่ดิน ๙๕๖๕ หน้าสำรวจ ๓๖๙๗๓

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๔๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ รั้ว ป้ายโครงการ, พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, โถงบันได บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์, โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถภายในและภายนอกอาคารรวม ๒๗๒ คัน, ตู้จดหมาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องซักritz ห้องเก็บขยะรวม และระหว่างชั้น, สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Social Club ชั้น ๕, ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ ชั้น ๒ และชั้น ๕ พื้นที่จัดสวน, ห้อง Sky Lounge, Sky Deck ชั้นคาเฟ่, ห้องซาร์ป, ลานหนีไฟทางอากาศ

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรศัพท์ ระบบสัญญาณโทรทัศน์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย, ระบบถังเก็บน้ำดื่มใต้ดินและชั้นคาเฟ่, ระบบปั้มน้ำและปั้มน้ำเพื่อแรงดัน, ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ตามมาตรฐาน, หม้อแปลงไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, เมนระบบไฟฟ้าหลัก, ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก และห้องเครื่องสำรอง, อุปกรณ์ดับเพลิงตู้ FHC พร้อมอุปกรณ์มาตรฐาน, ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๕ ชุด พร้อมระบบ, ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคารตามมาตรฐาน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๔๓๗๑ ชั้น ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๘๔๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๕ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) นายปรีชา ปรีชาชาญ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่.....๙.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๙.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๑/๒๕๕๙.....
เมื่อวันที่.....๙.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๙..... โดยมีรายการ ดังนี้
๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ไอดีไอ โมบิ สุขุมวิท - อีสท์เกต”.....
๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๔๓๗๑.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....สุขุมวิท.....ตำบล/แขวง.....บางนา.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๖๐.....โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ไอดี โอ โธมัส	๑๓/๒๕๕๙	ไอดี โอ โธมัส	๑๑/๒๕๕๙		นางวิรัช รามชะเรง	
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุขุมวิท - อัสสัมชัญ		สุขุมวิท - อัสสัมชัญ			๒ นางเพ็ญศรี รามชะเรง	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) - ๖ พ.ค. ๒๕๖๘
							๓ นางสาวราชนันท์ วรรณศิริวิสัย	
							๔ นางสาวจุฬาลักษณ์ ชวนโรจน์	
				จดแจ้งให้พ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๓๗ (๓) (๓)			๕ นางไฉไล รามชะเรง	
			ลำดับที่ ๕	ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดตาม คำขอขอลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗			๖ นางสาวสุภาดา แก้วชนะ	
				(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) - ๗ พ.ค. ๒๕๖๘			๗ นางสมพร เวียงวิเศษ	
							๘ นางดวงพร ประเสริฐกิจ	
							๙ นางพนิดา พิเศษ	
๒๒	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ไอดี โอ โธมัส	๑๓/๒๕๕๙	ไอดี โอ โธมัส	๑๑/๒๕๕๙		บริษัท เดอะ เวสต์ คอมมูนิตี้	
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุขุมวิท - อัสสัมชัญ		สุขุมวิท - อัสสัมชัญ			แมน เชนท์ จำกัด	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) - ๖ พ.ค. ๒๕๖๘
							(โรงงานสวัสดิ์สนม จงเจตน์ดี ผู้ดำเนินการแทน)	